

חוק עזר לחוף הכרמל (הריסת מבנים מסוכנים), התשכ"א- 1961

פורסם: ק"ת 1093, התשכ"א (26.1.1961), עמ' 811
תיקונים: חש"ם 692, התשס"ו (15.2.2006), עמ' 120

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה המקומית חוף-הכרמל חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"בנין" - מבנה בנוי מאבן, ביטון, ברזל, עצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוטר, כרכוב או בליטה וכן חלק מבנין או דבר המחובר אליו, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח;
"בעל" - אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא-כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום;
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בבנין כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר;
"מהנדס" - אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה, וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה;
"המועצה" - המועצה האזורית חוף הכרמל;
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

עריכת בדיקה

2. (א) בעל בנין חייב להחזיק את בנינו במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו ואת שלום הציבור.
(ב) חושש בעל בנין או מחזיק בו, כי הבנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, יודיע על כך מיד לראש המועצה.
(ג) ראש המועצה יורה למהנדס לערוך, מזמן לזמן - ובמקרה שקיבל הודעה, מיד אחרי קבלתה - סקר על בנינים העלולים להוות סכנה כאמור בסעיף קטן (ב). המהנדס שערך את הבדיקה, חייב להגיש דין וחשבון לראש המועצה תוך 24 שעות לאחר עריכת הבדיקה.

הודעות

3. (א) סבור ראש המועצה על פי דין וחשבון שנערך לפי סעיף 2 כי בנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות המפורטות בה תוך התקופה ובאופן שנקבעו בהודעה.
(ב) בעל בנין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
(ג) לא מילא בעל בנין אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הבנין את הוצאות הביצוע.

ביצוע עבודות על ידי ראש המועצה

4. אישר המהנדס לאחר בדיקה כי בנין נותן במצב שיש בו סכנה תכופה למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה, באישורו של הממונה על המחוז, לבצע את העבודות הדרושות לשם הריסת הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבנין.

אישור סכום הוצאות

5. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות לפי הסעיפים 3 או 4, יכריע המהנדס בדבר הסכום באישור בכתב.

סמכות ראש המועצה והמהנדס להיכנס לבנין

6. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאים להיכנס, בכל זמן סביר, לכל בנין כדי לברר את מצב הבנין או כדי לבצע עבודות בהתאם להוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או למהנדס להשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט בבנין שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

ענשים

(תיקון התשס"ו)

8. (בוטל).

השם

9. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לחוף הכרמל (הריסת מבנים מסוכנים)", התשכ"א-1961."

תחולה על הרשות המאוחדת

(תיקון התשס"ו)

10. חוק עזר זה יחול על תחום השיפוט של הרשות המאוחדת - המועצה האזורית חוף הכרמל, שנקבע בצו התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנות הכספים 2003 ו-2004) (מס' 2) (קביעת תחום שיפוט - המועצה האזורית חוף הכרמל), התשס"ד-2004.

נתאשר.

י"א בכסלו תשכ"א (30 בנובמבר 1960)

גדעון פיליפס

ראש המועצה האזורית

חוף הכרמל

חיים משה שפירא

שר הפנים